|  |  |
| --- | --- |
| Вопрос | Ответ |
| 1. Какие источники инвестиций для осуществления капиталовложений могут быть учтены для резидентов ТОСЭР? Будут ли учитываться иностранные инвестиции? | 1. Нет ограничений по источникам финансирования инвестиций (учитываются и собственные и заемные источники). Иностранные инвестиции также учитываются. |
| 2. С какого момента юридическое лицо становится резидентом ТОСЭР? | 2. Резидентами ТОСЭР признаются юридические лица, заключившие соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.  Статус резидента юридическое лицо приобретает с момента включения его в реестр резидентов ТОСЭР. |
| 3. Могут ли быть учтены капиталовложения по проекту, осуществленные до создания ТОСЭР и получения статуса резидента ТОСЭР? | 3. Нет. Капитальные вложения, осуществленные до даты включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР, не учитываются. |
| 4. Могут ли учитываться вновь созданные рабочие места до получения статуса резидента ТОСЭР? | 4. Нет. Созданные рабочие места учитываются после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР. |
| 5. Предприятие зарегистрировано на территории города Череповца. В Москве и Санкт-Петербурге находятся филиал и представительство компании. Возможно ли получение статуса резидента ТОСЭР предприятием? | 5. Нет. У резидента ТОСЭР должны отсутствовать филиалы и представительства за пределами моногорода (в данном случае за пределами г. Череповца).  *Справочно*: Согласно ГК РФ:   * *Представительством* является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту. * *Филиалом* является обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства. * Представительства и филиалы не являются юридическими лицами. Они наделяются имуществом создавшим их юридическим лицом и действуют на основании утвержденных им положений. * Руководители представительств и филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности. * Представительства и филиалы должны быть указаны в едином государственном реестре юридических лиц. |
| 6. На территории г. Череповца зарегистрирована компания, которая планирует реализовать инвестиционный проект. В составе учредителей компании – предприятие, зарегистрированное на территории другого города. Может ли череповецкое предприятие получить статус резидента ТОСЭР? | 6. Да, может. Ограничений по составу учредителей и по месту их регистрации нет (исключением являются предприятия, учредителем которых является градообразующее предприятие). |
| 6. Если юридическое лицо зарегистрировано на территории моногорода, а его производство расположено не в пределах моногорода - то это допустимо? Например, офис и юридический адрес в самом моногороде, а основное производство в поселке в 5 км от границ моногорода? | 6. В соответствии со статьей 34 ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития" резидентом ТОСЭР признаётся юридическое лицо, зарегистрированное и осуществляющее деятельность исключительно на территории моногорода, в границах которого создана ТОСЭР. |
| 7. Если часть имущества будет приобретена в лизинг, по факту оно не в собственности, но стоит на балансе у предприятия, соответственно и налог платит предприятие. В этом случае будет ли распространяться льгота по налогу на имущество? | 7. По вопросу определения налогоплательщика на имущество применяется действующее налоговое законодательство.  Льгота по налогу на имущество будет применяться, если юридическое лицо является плательщиком налога на имущество, и данное имущество попадает под действие Закона Вологодской области от 21 ноября 2003 года № 968-ОЗ «О налоге на имущество организаций». |
| 8. Среднесписочная численность действующего предприятия за последние 3 года – 56 человек. В ходе реализации инвестиционного проекта планируется создание 90 новых рабочих мест за 10 лет, из них 20 рабочих мест – в первый год после включения в реестр резидентов. Возможен ли такой порядок создания рабочих мест для действующего предприятия? Или не менее 56 рабочих мест должно быть создано в первый год после включения в реестр резидентов? | 8. В данном случае необходимо создание не менее 56 рабочих мест в первый год после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР. |
| 9. В случае если в первый год реализации проекта будет осуществлено капиталовложений на сумму 5 млн. руб., а за последующие годы (9 лет) сумма инвестиций по проекту не достигнет 20 млн. руб., т.е. не будут выполнены обязательства по соглашению, либо по каким-то причинам юридическое лицо решит расторгнуть соглашение об осуществлении деятельности в ТОСЭР.  Какие последствия это повлечет для предприятия? | 9. При невыполнении требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР, соглашение расторгается и юридическое лицо обязано уплатить все неуплаченные ранее налоги в полном объеме. В случае если на момент расторжения Соглашения Резидентом не выполнены требования в части минимального объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест, предприятие обязано уплатить все неуплаченные ранее суммы налогов. |
| 10. Объем капитальных вложений, осуществленных предприятием – резидентом ТОСЭР, учитывается с НДС или без него? | 10. Фактический объем капитальных вложений, осуществленных в ходе реализации инвестиционного проекта, определяется без учета НДС. |
| 11. Можно ли закрыть действующее предприятие и открыть новое предприятие для включения в реестр резидентов? Как это отслеживается? | 11. Заявка предприятия будет рассматриваться комиссией в которую входят, в том числе, налоговые службы. В случае обнаружения такого факта юридическому лицу будет отказано в получении статуса резидента ТОСЭР. |
| 12. Какие условия для получения статуса резидента ТОСЭР для действующего предприятия? | 12. Размер капитальных вложений как и для нового юридического лица 20 млн. руб. – за 10 лет, из них 5 млн. руб. в первый год.  По созданию рабочих мест – не менее среднесписочной численности работников предприятия за последние три года и одновременно не менее 20. |
| 13. Предположим предприятие включено в реестр резидентов ТОСЭР. В Соглашении указан определенный ОКВЭД (в соответствии с бизнес-планом) в соответствии с которым оно обязуется реализовать инвестиционный проект. Допустим, дела у резидента идут успешно, и он решает освоить новый вид деятельности, который не был прописан ни в бизнес-плане, ни, соответственно, в Соглашении. Новый ОКВЭД входит в перечень видов деятельности в ТОСЭР на территории г. Череповца. Имеет ли право резидент осваивать новый вид деятельности? Будет ли данный новый проект попадать под налоговые льготы? | 13. Соглашение заключается о реализации проекта предприятия. Поэтому предприятие имеет право осваивать новый вид деятельности, только льготы на новый проект распространяться не будут, так как резидентом предприятие стало с определённым инвестиционным проектом. Соответственно необходимо будет вести раздельный бухгалтерский учет по двум видам деятельности. Либо можно создать новое юридическое лицо под реализацию нового проекта и войти с ним в состав резидентов. |