**Описание новых мер поддержки моногородов,**

**подготовлены предложения в части целей, задач, показателей**

**и мероприятий программы, предусматривающей комплексное развитие моногородов**

**в 2019-2024 годах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Меры поддержки** |  |  |
| Софинансирование бюджетов субъектов РФ и бюджетов МО | в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной и системы коммунальной инфраструктуры для снятия имеющихся ограничений в инженерной и коммунальной инфраструктуре **с целью увеличения объемов жилищного строительства** **в рамках реализации договора о развитии застроенной территории и (или) договора о комплексном освоении территории, и (или) договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, и (или) договора о комплексном развитии территории** при соответствии проекта развития территории методическому документу «Стандарт комплексного развития территорий»  (утверждаемому в рамках национального проекта «Жилье и городская среда»)  *Под объектами инженерной, транспортной и систем коммунальной инфраструктуры понимается:*  - автомобильные дороги или участки автомобильных дорог;  - объекты по производству, передаче и распределению электрической  энергии;  - объекты по производству, передаче и распределению тепловой энергии;  - газораспределительные сети;  - сети горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, а также  отдельные объекты таких систем;  - сети связи;  - инженерная защита территорий;  - объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания,  -захоронения твердых коммунальных отходов. | в размере до 95 % общей стоимости реализации мероприятия по каждому  объекту |
| Рефинансирование текущих кредитов инициатора проекта, привлеченных  им в кредитной организации | для финансирования затрат капитального характера  с целью реализации проекта |  |
| Участие в финансировании инвестиционных проектов в моногородах,  осуществляемых как в форме капитальных вложений, так и вложений  во внеоборотные активы | в случае реализации инвестиционного проекта в рамках заключённого соглашения о государственно-частном партнёрстве  и (или) соглашения о муниципально-частном партнёрстве, и (или) концессионного  соглашения, и (или) контракта жизненного цикла |  |

**Условия предоставления поддержки Фондом:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сумма от 10 до 250 (включительно)**  **млн. руб.** | **Сумма свыше 250 до 1000 млн. руб.** |
| Процентная ставка – 0 % годовых | Процентная ставка – 5 % годовых |
| Срок кредита – до 15 лет | Срок кредита – до 15 лет |
| Инициатор (заемщик) –  индивидуальный предприниматель  или юридическое лицо, резидент  Российской Федерации | Инициатор (заемщик) – юридическое лицо,  резидент Российской Федерации |
| Обеспечение – безотзывная  банковская гарантия и/или гарантия  АО «Корпорация МСП»/АО «МСП  Банк» и/или ВЭБ.РФ | Обеспечение – активы, принадлежащие  инициатору или третьим лицам,  безотзывная банковская гарантия, гарантия  АО «Корпорация МСП»/АО «МСП Банк»,  гарантия ВЭБ.РФ, поручительство третьих  лиц, поручительство холдинговой  (материнской) компании, иные виды  залогов |
| Участие собственными средствами  Инициатора в проекте – не менее 20% | Участие собственными средствами  Инициатора в проекте – не менее 20% |
| Отсрочка по выплате займа – не более  3 лет | Отсрочка по выплате займа – не более 3 лет |

**Требования к проекту и инициатору (заемщику):**

 отсутствие у инициатора просроченной задолженности перед бюджетом и фондами;

 отсутствие зависимости от деятельности градообразующего предприятия;

 наличие социально-экономического эффекта для моногорода по объему привлеченных инвестиций и количеству новых рабочих мест.

*Ограничения:*

 участие Фонда в проекте не более 80% от общей стоимости проекта;

 средства Фонда могут быть направлены только на капитальные вложения;

 наличие заключенного Фондом с субъектом Российской Федерации генерального соглашения.