**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона 16.04.2019 по продаже земельного участка и прав на заключение договоров аренды земельных участков**

Организатор аукциона и Продавец: комитет по управлению имуществом города Череповца (далее — Продавец), ИНН 3528008860, ОГРН 1123528005589, адрес: 162608, Россия, Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, тел/факс 8 (8202) 50-01-25.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 16 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 418.

На аукцион выставляются:

**Лот № 1**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:486 площадью 10769 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 06.02.2018 № 113р.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства:

тип здания — многоэтажный многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями; этажность — переменная, 12−14 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40 процентов.

Конфигурация здания — сложной формы в плане. Посадку объекта принять по одной линии застройки с жилыми домами на земельных участках 35:21:0503001:167, 35:21:0503001:490.

Устройство проездов, парковок предусмотреть в увязке с внутриквартальными проездами смежных земельных участков. Ширину проезда принять не менее 8 м. Благоустройство увязать с существующими и проектируемыми зонами благоустройства смежных земельных участков.

Категория объекта капитального строительства (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.09.2015 № 630/пр): объекты площадью от 30 000 кв. м и более.

Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровой выписке от 31.01.2019 № 35/ИСХ/2019−63269.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

— электроснабжение — выданы 25.01.2019 № 304/3−1 МУП г. Череповца «Электросеть»;

— водоснабжение и водоотведение — выданы 25.01.2019 № 05−20/589 МУП г. Череповца «Водоканал»;

— теплоснабжение — выданы от 29.01.2019 № 160/04−1-3−27 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

— газоснабжение — письмо от 01.09.2017 № ВВ-ЧР-116 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

— сети связи — письмо от 04.09.2017 № 0202/05/3218−17 ПАО «Ростелеком»;

— оповещение о ЧС — письмо от 25.08.2017 № 664/11−01−17 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

Срок аренды — 7 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 6 950 000 руб.

Шаг аукциона: 208 500 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 1 390 000 руб.

**Лот № 2**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:495 площадью 8040 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 06.02.2018 № 118р.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства:

тип здания — многоэтажный многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, состоящий из секций этажностью 16, 12, 9 этажей;

максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40 процентов.

Конфигурация здания — сложной формы в плане. При посадке объекта выдержать линию застройки в увязке с объектами на смежных жилых участках вдоль ул. Рыбинской.

Архитектурное и цветовое решение фасадов принять в увязке с планируемыми к строительству жилыми домами вдоль ул. Рыбинской.

Устройство проездов, парковок предусмотреть в увязке с внутриквартальными проездами смежных земельных участков. Ширину проезда принять не менее 8 м. Благоустройство увязать с существующими и проектируемыми зонами благоустройства смежных земельных участков.

Категория объекта капитального строительства (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.09.2015 № 630/пр): объекты площадью от 10 000 кв. м до 20 000 кв. м.

Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровой выписке от 31.01.2019 № 35/ИСХ/2019−63285.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

— электроснабжение — выданы 25.01.2019 № 305/3−1 МУП г. Череповца «Электросеть»;

— водоснабжение и водоотведение — выданы 25.01.2019 № 05−20/579 МУП г. Череповца «Водоканал»;

— теплоснабжение — выданы от 29.01.2019 № 161/04−3-27 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

— газоснабжение — письмо от 02.11.2017 № ВВ-ЧР-176 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

— сети связи — письмо от 16.10.2017 № 0202/05/3766−17 ПАО «Ростелеком»;

— оповещение о ЧС — письмо от 16.10.2017 № 805/11−01−17 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

Срок аренды — 4 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 5 775 000 руб.

Шаг аукциона: 173 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 1 155 000 руб.

**Лот № 3**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:498 площадью 6119 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 06.02.2018 № 121р.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства:

тип здания — многоэтажный многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, состоящий из секций этажностью 16, 12, 9 этажей;

максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40 процентов.

Конфигурация здания — сложной формы в плане. При посадке объекта выдержать линию застройки в увязке с объектами на смежных жилых участках вдоль ул. Рыбинской.

Архитектурное и цветовое решение фасадов принять в увязке с планируемыми к строительству жилыми домами вдоль ул. Рыбинской.

Устройство проездов, парковок предусмотреть в увязке с внутриквартальными проездами смежных земельных участков. Ширину проезда принять не менее 8 м. Благоустройство увязать с существующими и проектируемыми зонами благоустройства смежных земельных участков.

Категория объекта капитального строительства (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.09.2015 № 630/пр): объекты площадью от 5 000 кв. м до 10 000 кв. м.

Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровой выписке от 31.01.2019 № 35/ИСХ/2019−63343.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

— электроснабжение — выданы 25.01.2019 № 306/3−1 МУП г. Череповца «Электросеть»;

— водоснабжение и водоотведение — выданы 25.01.2019 № 05−20/578 МУП г. Череповца «Водоканал»;

— теплоснабжение — выданы от 29.01.2019 № 162/04−3-27 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

— газоснабжение — письмо от 02.11.2017 № ВВ-ЧР-174 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

— сети связи — письмо от 16.10.2017 № 0202/05/3767−17 ПАО «Ростелеком»;

— оповещение о ЧС — письмо от 16.10.2017 № 808/11−01−17 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

Срок аренды — 3 года 2 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 395 000 руб.

Шаг аукциона: 131 500 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 879 000 руб.

**Лот № 4**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:499 площадью 5940 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 06.02.2018 № 122р.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства:

тип здания — многоэтажный многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, состоящий из секций этажностью 16, 12, 9 этажей;

максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40 процентов.

Конфигурация здания — сложной формы в плане. При посадке объекта выдержать линию застройки в увязке с объектами на смежных жилых участках вдоль ул. Рыбинской.

Архитектурное и цветовое решение фасадов принять в увязке с планируемыми к строительству жилыми домами вдоль ул. Рыбинской.

Устройство проездов, парковок предусмотреть в увязке с внутриквартальными проездами смежных земельных участков. Ширину проезда принять не менее 8 м. Благоустройство увязать с существующими и проектируемыми зонами благоустройства смежных земельных участков.

Категория объекта капитального строительства (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.09.2015 № 630/пр): объекты площадью от 5 000 кв. м до 10 000 кв. м.

Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровой выписке от 31.01.2019 № 35/ИСХ/2019−63270.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

— электроснабжение — выданы 25.01.2019 № 307/3−1 МУП г. Череповца «Электросеть»;

— водоснабжение и водоотведение — выданы 25.01.2019 № 05−20/580 МУП г. Череповца «Водоканал» (в границах земельного участка проходит сеть водопровода d=400 мм, при необходимости предусмотреть вынос инженерной сети с письменного согласия балансодержателя);

— теплоснабжение — выданы от 29.01.2019 № 163/04−3-27 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

— газоснабжение — письмо от 02.11.2017 № ВВ-ЧР-173 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

— сети связи — письмо от 16.10.2017 № 0202/05/3761−17 ПАО «Ростелеком»;

— оповещение о ЧС — письмо от 16.10.2017 № 809/11−01−17 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

Срок аренды — 3 года 2 месяца.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 267 000 руб.

Шаг аукциона: 128 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 853 400 руб.

**Лот № 5**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0503001:898 площадью 12 818 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 01.02.2019 № 99р.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения и обременения: отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства:

тип здания — многоэтажный многоквартирный секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями; этажность — переменная, 12−14 этажей; максимальный процент застройки в границах земельного участка — 40 процентов.

Конфигурация здания — сложной формы в плане. Посадку объекта принять в соответствии с пректом планировки территории 108 мкр., утвержденным постановлением мэрии от 22.03.2018 № 1185.

Устройство проездов, парковок предусмотреть в увязке с внутриквартальными проездами смежных земельных участков. Ширину проезда принять не менее 8 м. Благоустройство увязать с существующими и проектируемыми зонами благоустройства смежных земельных участков.

Категория объекта капитального строительства (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.09.2015 № 630/пр): объекты площадью от 10 000 кв. м до 20 000 кв. м.

Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровой выписке от 01.02.2019 № 35/ИСХ/2019−65729.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

— электроснабжение — выданы 25.01.2019 № 438/3−1 МУП г. Череповца «Электросеть»;

— водоснабжение и водоотведение — выданы 25.01.2019 № 05−20/588 МУП г. Череповца «Водоканал»;

— теплоснабжение — выданы от 29.01.2019 № 165/04−3-27 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

— газоснабжение — письмо от 22.06.2018 № ВВ-ЧР-226 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

— сети связи — письмо от 23.01.2019 № 0202/05/146−19 ПАО «Ростелеком»;

— оповещение о ЧС — письмо от 25.06.2018 № 720/11−01−17 МКУ «Центр по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций».

Срок аренды — 4 года 6 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 8 273 000 руб.

Шаг аукциона: 248 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 1 654 600 руб.

**Лот № 6**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:930 площадью 5102 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: склады, обслуживание автотранспорта, объекты гаражного назначения, приюты для животных.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 31.01.2019 № 89р.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне Н-2 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры (по земельному участку проходит ЛЭП, при необходимости предусмотреть вынос инженерной сети), в зоне Н-4 Санитарный разрыв от транспортных коммуникаций, в зоне Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (Санитарно-защитная зона ПАО «Северсталь»).

На земельном участке находятся бетонные блоки от ранее установленного ограждения.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей — 2, максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70 процентов.

Категория объекта капитального строительства (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.09.2015 № 630/пр): объекты площадью от 1 500 кв. м до 5000 кв. м.

Иные показатели установлены градостроительным планом земельного участка от 18.04.2018 № RU35328000−2912.

Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 13.02.2019 № 35/ИСХ/2019−83182.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

— электроснабжение — письма от 05.04.2018 № Исх.212СевНТЭЭЧ4 Вологодской дистанции электроснабжения Северной дирекции по энергообеспечению филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго;

— водоснабжение и водоотведение — выданы 25.01.2019 № 05−20/582 МУП г. Череповца «Водоканал»;

— газоснабжение — письмо от 28.03.2018 № ВВ-ЧР-122 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

— теплоснабжение — письмо от 05.04.2018 № 3086/04−3 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

— сети связи — письмо от 09.04.2018 № 0202/05/1183−18 ПАО «Ростелеком».

Срок аренды — 2 года 8 месяцев.

Начальный размер годовой арендной платы: 341 000 руб.

Шаг аукциона: 10 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 68 200 руб.

**Лот № 7**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 35:21:0502004:10 площадью 1000 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством — размещение парусного клуба и хранение маломерных судов.

Разрешенное использование: общее пользование водными объектами.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 14.01.2019 № 16р.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения и обременения: земельный участок находится в зонах: Н-5 (Водоохранная зона), Н-6 (Прибрежно-защитная полоса), Н-7 (Береговая полоса), Н-9 (Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности), И-9 (Зона археологического наблюдения), Р-9 «Зеленые насаждения общего пользования — городские парки, скверы, сады, бульвары (в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 30.10.2017 № 960).

Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 13.02.2019 № 35/ИСХ/2019−83170.

Срок аренды: 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 36 000 руб.

Шаг аукциона: 1 080 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 7 200 руб.

**Лот № 8**. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 35:21:0504002:659 площадью 211 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством — для коммунального обслуживания.

Разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 04.02.2019 № 105р.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения и обременения: земельный участок находится в зоне Н-8 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс), участок находится в зоне Р-3 «Традиционная усадебная деревянная индивидуальная застройка» (в соответствии с Постановлением правительства ВО от 30.10.2017 № 960), участок частично находится в охранных зонах инженерных коммуникаций.

Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от 23.01.2019 № 35/ИСХ/2019−22966.

Срок аренды: 5 лет.

Начальный размер годовой арендной платы: 7 000 руб.

Шаг аукциона: 210 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 1 400 руб.

**Лот № 9**. Земельный участок с кадастровым номером 35:21:0204002:3555 площадью 867 кв. м, местоположение: Вологодская область, г. Череповец.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение комитета по управлению имуществом города от 21.12.2018 № 1421р.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Ограничения и обременения: участок частично находится в охранных зонах инженерных коммуникаций.

Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей — 3, предельная высота зданий, строений, сооружений — 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка — 20 процентов; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3 м.

Категория объекта капитального строительства (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.09.2015 № 630/пр): объекты площадью до 1 500 кв. м.

Иные показатели установлены градостроительным планом земельного участка от 22.06.2018 № RU35328000−3003.

Земельный участок находится в границах, указанных в кадастровой выписке от 13.02.2019 № 35/ИСХ/2019−83187.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

— электроснабжение — выданы 22.01.2019 № 436/3−1 МУП г. Череповца «Электросеть»;

— водоснабжение и водоотведение — выданы 25.01.2019 № 05−20/586 МУП г. Череповца «Водоканал»;

— газоснабжение — письмо от 08.06.2018 № ВВ-ЧР-216 АО «Газпром газораспределение Вологда»;

— теплоснабжение — письмо от 17.08.2016 № 8790/04−1-3 ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»;

— сети связи — письмо от 14.06.2018 № 0202/05/2195−18 ПАО «Ростелеком».

Начальная цена земельного участка: 605 000 руб.

Шаг аукциона: 18 000 руб.

Размер задатка 20% начальной цены предмета аукциона: 121 000 руб.

**Порядок, адрес и время приема заявок:**

Заявки на участие в аукционе принимаются по утвержденной Продавцом форме с 15 марта 2019 года по 10 апреля 2019 года включительно по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323, понедельник — четверг с 8.15 до 17.15, обед с 12.00 до 12.45, пятница с 8.15 до 16.00, обед с 12.00 до 12.45.

Заявки с прилагаемыми к ним документами регистрируются Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени приема документов, о чем на заявке делается отметка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям в день поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую Продавцом заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме. В этом случае Продавец возвращает заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участниками аукциона могут являться физические и юридические лица.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

— заявка на участие в аукционе по установленной Продавцом форме (Приложение 1);

— копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);

— надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

— документы, подтверждающие внесение задатка. Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены (начального размера годовой арендной платы) земельного участка, который включается в счет оплаты по договору купли-продажи (аренды) земельного участка.

**Реквизиты для перечисления задатков:**

Получатель: Финансовое управление мэрии города Череповца (Комитет по управлению имуществом города Череповца л/с 811.30.001.3), ИНН 3528008860, КПП 352801001, расчетный счет № 40302810140305019049 РКЦ Череповец, БИК 041946000, ОКТМО 19730000, назначение платежа: КБК 81100000000000000000, тип средств 04.00.00, л/с 811.30.001.3, по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) по лоту № \_\_.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные иными, кроме заявителя, лицами денежные средства будут считаться ошибочно перечисленными и возвращены на счёт плательщика.

Допуск к участию в аукционе осуществляется только по лотам, в отношении которых задаток поступил на счет Продавца на дату окончания приема заявок на участие в аукционе. Факт поступления задатка от заявителя устанавливается на основании выписок со счета Продавца не позднее 10.04.2019.

В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента.

Организатор аукциона в отношении заявителей — юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Заседание комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится 11 апреля 2019 года по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 324.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ (далее — ЗК РФ) и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобретать земельный участок в собственность (аренду);

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Продавцом протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион является открытым по составу участников;

б) аукцион ведет аукционист, назначенный Продавцом из состава членов комиссии по подготовке и проведению открытых торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее — карточки);

г) аукционист оглашает начальную цену предмета аукциона и порядок проведения аукциона:

— участникам аукциона предлагается путем поднятия карточек заявить о согласии приобрести предмет аукциона за указанную цену;

— после поднятия карточек несколькими участниками аукциона аукционист заявляет следующее предложение по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену (далее — цена). Каждая цена превышает предыдущую на «шаг аукциона»;

— повышение цены заявляется аукционистом до тех пор, пока не останется поднятой одна карточка;

д) победителем аукциона признается участник, единственная карточка которого осталась поднятой после троекратного объявления аукционистом цены; по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или права аренды земельного участка, называет цену или размер годовой арендной платы и номер карточки победителя аукциона;

е) цена земельного участка (размер годовой арендной платы) заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену (размер годовой арендной платы) за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Продавца.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона Продавец направляет победителю аукциона 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка. При этом цена или размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

В данном случае не допускается заключение договора купли-продажи (аренды) земельного участка ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты участка (арендной платы за земельный участок). Задаток лица, не заключившего в установленный срок договор купли-продажи (аренды) земельного участка, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Если договор купли-продажи (аренды) земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в адрес Продавца, Продавец предлагает заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В данном случае, договор купли-продажи (аренды) земельного участка должен быть подписан и представлен в адрес Продавца в течение 30 дней со дня направления такому участнику проекта договора купли-продажи (аренды) земельного участка.

**Форма, сроки и порядок внесения платежей за земельные участки, продаваемые в собственность:**

Форма платежа — путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Сроки и порядок платежей: единовременно в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Направление документов на регистрацию перехода права собственности на земельный участок: в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. В случае непоступления оплаты на момент направления документов в органы регистрации, одновременно с регистрацией перехода права регистрируется обременение — ипотека в силу закона.

**Форма, сроки и порядок внесения платежей за право аренды земельных участков:**

Форма платежа — путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Оплата арендной платы — в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения.

Извещение об отмене аукциона публикуется Продавцом в официальном печатном издании — газета «Речь», а также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi. gov.ru и на официальном сайте города Череповца www.cherinfo.ru в сети Интернет.

В случае отмены аукциона, Продавец в течение 3 рабочих дней с даты опубликования извещения об отмене аукциона перечисляет претенденту сумму задатка на указанный им счет.

С иной информацией об объектах продажи, имеющейся в распоряжении Продавца, условиями договора купли-продажи (аренды) земельного участка можно ознакомиться по адресу: Вологодская область, г. Череповец, пр. Строителей, д. 4А, каб. 323, телефон 8 (8202) 50-01-25, а также на официальном сайте города Череповца www.cherinfo.ru кнопка «Торги» и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www. torgi. gov.ru.

Осуществление осмотра участков самостоятельно либо по предварительному согласованию, телефон 8 (921) 545-12-57.

Источник: https://cherinfo.ru/torgi/100178-izvesenie-o-provedenii-aukciona-16042019-po-prodaze-zemelnogo-ucastka-i-prav-na-zaklucenie-dogovorov-arendy-zemelnyh-ucastkov