



Фонд развития
моногородов



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРЕПОВЕЦ»: ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО



2017

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРЕПОВЕЦ»



Северсталь

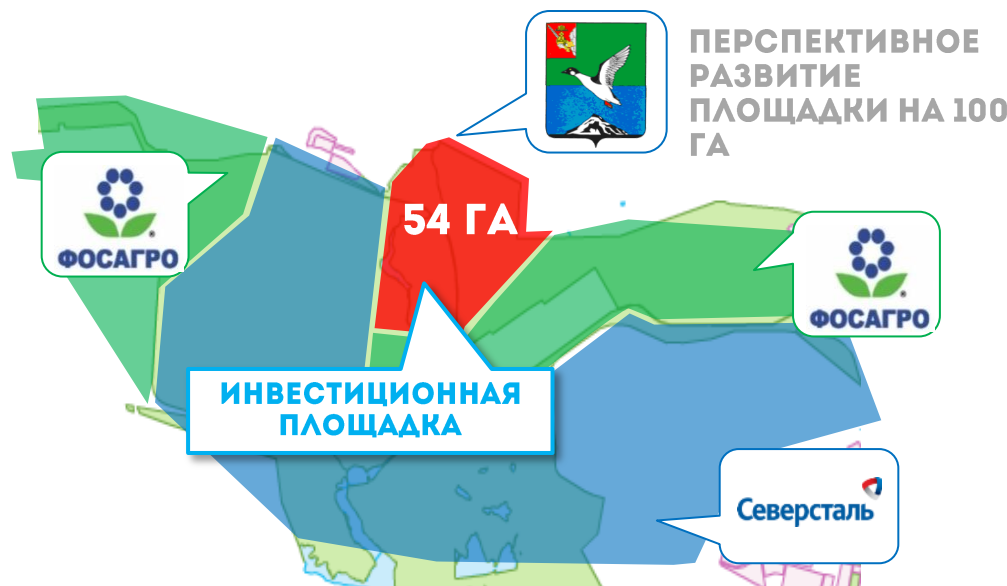


ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
ЧЕРЕПОВЕЦ

САЙТ ПАРКА: 
IPARK.IA-CHEP.RU

ФОНД
РАЗВИТИЯ
МОНОГОРДОВ

879,3 МЛН. РУБ. – СОФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПЛОЩАДКА ОСНАЩЕНА ИНФРАСТРУКТУРОЙ



Электрообеспечение
26 МВт



Газообеспечение
7000 М3 / ч



Водообеспечение
и канализация
72 М3 / ч



Автомобильные
и ж/д-пути

ОТ **17** РУБ/М²

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГОД

ОКОЛО **170** РУБ/М²

ВЫКУПНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРЕПОВЕЦ»



ВЭБ

Фонд развития моногородов

Северсталь

Череповец
Инвестиционное агентство



ЗАЯВЛЕННЫЕ РЕЗИДЕНТЫ



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ФИБРОЛИТОВЫХ ПЛИТ И
СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ

234 3 602



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ЭМУЛЬСОЛОВ

75 205



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ
СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕТАЛЛО-
КОНСТРУКЦИЙ

170 700



ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ
(ПЕРЕВАЛКА) СЫПУЧИХ
И РУДНЫХ МАТЕРИАЛОВ

150 300

ЗАНЯТЫЕ РЕЗИДЕНТАМИ
УЧАСТКИ

СВОБОДНЫЕ
УЧАСТКИ

РАБОЧИЕ
МЕСТА

ИНВЕСТИЦИИ,
МЛН. РУБ



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ТАРИФЫ НА РЕСУРСЫ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ЧЕРЕПОВЦА «ВОДОКАНАЛ»

Ориентировочная стоимость технологического присоединения по водоснабжению/ канализации (для объектов с нагрузкой до 10 м³/ч): от 20 до 47 тыс руб с НДС.

Тариф на питьевую воду, руб./куб.м с НДС

19,42

Тариф на водоотведение, руб./куб.м

17,53



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОЛОГОДСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ» (ОАО «ВОЛОГДАЭНЕРГОСБЫТ»)

Стоимость электрической энергии для потребителей 3 ценовой категории в одноставочном выражении в 2017 г., в зависимости от уровня напряжения, варьируется от 3,61 до 6,6 руб./кВт*ч (без НДС).
Тариф (одноставочный) в 2017 г.: 2,99 руб./кВт*ч (в 1 полугодии); 3,26 руб./кВт*ч (во 2 полугодии).



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ЧЕРЕПОВЦА «ЭЛЕКТРОСЕТЬ»

Ориентировочная величина тарифа на услуги по технологическому присоединению к электрическим сетям – 8571 руб. за 1 МВт.



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ ТАРИФЫ НА РЕСУРСЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА»

- Стоимость технологического присоединения к сетям газораспределения:
от 57 до 640 тыс руб и более.
- Стоимость технического обслуживания наружных сетей газоснабжения и станции катодной защиты: ориентировочно 230 тыс. руб./ год.
- Тарифы на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Вологда» (с 1 июля 2017 г.), без НДС: от 130,2 до 500 руб/м³.
- Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Вологда» на территории Вологодской области, без НДС: от 76 до 110 руб/м³.





КТО МОЖЕТ СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ?

Предприятия, развивающие бизнес в Череповце, с вложениями не менее 20 млн руб за 10 лет и созданием не менее 20 рабочих мест в течение 1-го года с момента включения в реестр резидентов ТОСЭР.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ:



В ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, НА КОТОРЫЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ЛЬГОТЫ, ВХОДЯТ:



ДЕРЕВО-
ОБРАБОТКА



МАШИНО-
СТРОЕНИЕ



МЕТАЛЛУРГИЯ



ПИЩЕВОЕ
ПРОИЗВОДСТВО



IT-ТЕХНОЛОГИИ

И ДРУГИЕ

ВОЗМОЖНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ПРИ ВЫДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Фонд развития
моногородов

Северсталь

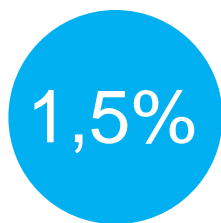


Череповец
Инвестиционное
агентство



ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ*

Решение принимается на Инвестиционном совете при Губернаторе Вологодской области для масштабных** инвестиционных проектов области.



УСТАНОВЛЕНИЕ НАЧАЛЬНОГО РАЗМЕРА ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В РАЗМЕРЕ 1,5% ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, А НЕ ПУТЕМ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НЕЗАВИСИМЫМ ОЦЕНЩИКОМ***

Решение принимается на Инвестиционном совете мэрии Череповца для инвестиционных проектов, реализуемых по стратегически важному направлению экономического развития города.

* в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса РФ

** в соответствии с Постановлением Правительства Вологодской области от 24 августа 2015 г. N 703 "О порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов"

*** в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса РФ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ ДЛЯ ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Фонд развития моногородов



ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
100 - 500 МЛН. РУБ.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
500 МЛН. - 1 МЛРД. РУБ.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ
СВЫШЕ 1 МЛРД. РУБ.

1

Налог на прибыль организаций

Снижение ставки до 13,5% на 3 года

Снижение ставки до 13,5% на 4 года

Снижение ставки до 13,5% на 5 лет

2

Налог на имущество организаций

100% освобождение на 3 года

100% освобождение на 3 года, далее - снижение ставки до 1,1% на 1 год

100% освобождение на 3 года, далее - снижение ставки до 1,1% на 2 года

3

Налог на транспорт

100% освобождение на 3 года

100% освобождение на 4 года

100% освобождение на 5 лет

Для резидентов, реализующих инвестиционный проект, общей стоимостью более 100 миллионов рублей, включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов области (Постановление Правительства Вологодской области "О порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов" от 28 октября 2013 г. N 1114),

ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО «ЧЕРЕПОВЕЦ» - ОПЕРАТОР ПРОЕКТА ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧЕРЕПОВЕЦ»



Череповец
Инвестиционное
агентство

- СКВОЗНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТОРА;
- СОДЕЙСТВИЕ В ПРИВЛЕЧЕНИИ ФИНАНСИРОВАНИЯ;
- ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С РЕСУРСНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ И КОММУНАЛЬНЫМИ СЛУЖБАМИ



Фонд развития
моногородов

Северсталь



Череповец
Инвестиционное
агентство

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ В РЕЖИМЕ «ОДНОГО ОКНА»: ОТ ИДЕИ ДО ОБЪЕКТА





Фонд развития
моногородов

Северсталь



ЧЕРЕПОВЕЦ ОТКРЫТ ДЛЯ БИЗНЕСА!

КОНТАКТЫ:



Мэр города
Кузин Юрий Александрович
8 (8202) 50-39-48 (приёмная)
mayor@cherepovetscity.ru



Заместитель мэра, курирующий вопросы
социально-экономического развития города
Ананьин Михаил Анатольевич
8 (8202) 50-17-70 (приёмная)
priemnaya4@cherepovetscity.ru



Генеральный директор
АНО «Инвестиционное агентство «Череповец»,
директор НП «Агентство Городского Развития»
Андреева Оксана Рудольфовна
8 (8202) 20-19-28 (приёмная)
or@ia-cher.ru

Больше площадок,
бизнес-идей и
предложений на
портале

ia-cher.ru,
agr-city.ru

