



ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОД ЧЕРЕПОВЕЦ

МЭРИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2016 № 5169

Об утверждении Стандарта сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Череповец» по заключению договоров аренды земельных участков по результатам проведения аукциона

В целях повышения инвестиционного потенциала города Череповца и оптимизации сроков прохождения процедур по заключению договоров аренды земельных участков по результатам проведения аукциона, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Стандарт сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Череповец» по заключению договора аренды земельных участков по результатам проведения аукциона (прилагается).
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города, курирующего вопросы социально-экономического развития города.
3. Постановление подлежит размещению на официальном интернет – сайте мэрии города Череповца.

Мэр города

Ю.А. Кузин

УТВЕРЖДЕН
 постановлением мэрии города
 от 16.11.2016 № 5169

**Стандарт сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Череповец»
 по заключению договоров аренды земельных участков по результатам проведения аукциона
 (далее - Стандарт)**

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
Стадия 1 «Получение и обработка заявки – резюме инвестора (заявителя) на реализацию инвестиционного проекта»	Зарегистрированная оператором заявка – резюме инвестора (заявителя) на реализацию инвестиционного проекта с приложением пакета документов, определенного Положением об инвестиционной деятельности города Череповца	Проект профиля проекта, подготовленный к вынесению на согласование Рабочей группой	Оператор	5	Оператор	
Стадия 2 «Структурирование инвестиционного проекта»	Вынесение оператором подготовленного проекта профиля проекта на согласование Рабочей группой	Согласованный Рабочей группой профиль проекта	Рабочая группа	22 (общий срок стадии)	Оператор	
2.1. Проработка возможности реализации инвестиционного проекта на земельном участке		Наличие информации об ориентировочной площади земельного участка, о правообладателе, обременениях, иных сведениях о земельном участке	КУИ	14 (Пар.)	КУИ	Этапы 2.1 - 2.3 выполняются параллельно.

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
2.2. Проработка наличия точек подключения к инженерной инфраструктуре и резерве мощностей в точках подключения		Наличие информации о возможных точках подключения к инженерной инфраструктуре и резерве мощностей в точках подключения, возможных ограничениях	РСК	5 (Пар.)	Оператор	Этапы 2.1 - 2.3 выполняются параллельно
2.3. Проработка вопроса о соответствии предпроектных проработок по инвестиционному проекту градостроительным регламентам		Наличие информации о соответствии предпроектных проработок градостроительным регламентам, ограничениях по использованию земельного участка	УАиГ	14 (Пар.)	УАиГ	Этапы 2.1 - 2.3 выполняются параллельно
2.4. Рассмотрение ЗК возможности предоставления земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и видом разрешенного использования земельного		Протокол ЗК о возможности/невозможности реализации инвестиционного проекта на расматриваемом земельном участке, поручения субъектам инвестиционной деятельности по формированию и подготовке земельного участка для реализации инвестиционного проекта	ЗК	5	КУИ	В случае невозможности реализации инвестиционного проекта на расматриваемом земельном участке оператор предлагает инвестору для рассмотрения другие земельные участки, на которых реализация инвестиционного проекта возможна, а при отсутствии таких земельных

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
участка под реализацию инвестиционного проекта						участков направляет инвестору мотивированный отказ в возможности реализации инвестиционного проекта
2.5. Подготовка и согласование профиля проекта		Согласованный Рабочей группой профиль проекта	Рабочая группа	3	Оператор	
Стадия 3 «Заседание Инвестиционного совета мэрии по вопросу принятия решения о реализации инвестиционного проекта»	Согласованный Рабочей группой профиль проекта	Протокол Инвестиционного совета о принятии к реализации инвестиционного проекта путем утверждения профиля проекта, а также о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта (при необходимости)	Инвестиционный совет	3	Оператор	В протоколе фиксируются поручения в адрес субъектов инвестиционной деятельности. В случае принятия Инвестиционным советом решения об отказе в реализации инвестиционного проекта оператор направляет инвестору уведомление о принятом Инвестиционным советом решении
Стадия 4 «Направление оператором копий протокола Инвестиционного совета»	Утвержденный мэром города протокол Инвестиционного совета	Получение членами Инвестиционного совета, инвестором, ЦМИРиГ (при необходимости) копий (выписок) протокола заседания Инвестиционного совета	Оператор	1	Оператор	

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
Стадия 5 «Топографическая съемка рассматриваемой территории» (П)	Получение ЦМИРиТ копии протокола Инвестиционного совета с приложением информации о месте нахождения рассматриваемой территории	Картографический материал топографической съемки рассматриваемой территории	ЦМИРиТ, РСК, УАиГ	10*	ЦМИРиТ	Стадия 5 пропускается: - при отсутствии необходимости в осуществлении топографической съемки территории
Стадия 6 «Направление топографической съемки рассматриваемой территории» (П)	Выполненная топографическая съемка рассматриваемой территории	Получение КУИ топографической съемки рассматриваемой территории	ЦМИРиТ	1	ЦМИРиТ	Стадия 6 пропускается: - если топографическая съемка не проводилась
Стадия 7 «Подготовка и утверждение схемы земельного участка» (П)	Получение ЦМИРиТ заявки от КУИ на подготовку схемы расположения земельного участка	Утвержденная схема расположения земельного участка	ЦМИРиТ КУИ	7	ЦМИРиТ КУИ	Стадия 7 пропускается: - земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет по результатам межведомственного взаимодействия; - при наличии утвержденного проекта межевания территории, в границах которого предстоит образовать земельный участок; - при уточнении границ земельного участка; - при наличии ранее

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за рабоботу в ИС	Примечание
Стадия 8 «Заявка на выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка или уточнению местоположения границ земельного участка» (II участка) (II)	Утвержденная схема расположения земельного участка	Направленная в адрес ЦМИРиТ заявка на выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка или уточнению местоположения границ земельного участка	КУИ	2	КУИ	утвержденной схемы в отношении испрашиваемого земельного участка (срок действия схемы 2 года) Стадия 8 пропускается: при отсутствии необходимости выполнения кадастровых работ
Стадия 9 «Выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка или уточнению местоположения границ земельного участка» (II)	Получение ЦМИРиТ заявки на выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка или уточнению местоположения границ земельного участка	Межевой план земельного участка	ЦМИРиТ	15*	ЦМИРиТ	Стадия 9 пропускается: - при отсутствии необходимости выполнения кадастровых работ; - в случае если границы земельного участка установлены по материалам межевания
Стадия 10 «Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка» (II)	Подача КУИ заявления об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка посредством портала	Кадастровый паспорт (выписка) земельного участка, выданный ФКП	КУИ, ФКП	5**	КУИ	Стадия 10 пропускается: в случае если земельный участок сформирован и поставлен на государственный ка-

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
участка» (II)	электронных услуг Росреестра					дастровый учет по результатам межевания
Стадия 11 «Подготовка и утверждение распоряжения КУИ об установлении (изменении) вида разрешенного использования земельного участка» (II)	Кадастровый паспорт (выписка) земельного участка с требующим изменением (установления) видом разрешенного использования	Распоряжение КУИ об установлении (изменении) вида разрешенного использования земельного участка	КУИ	1	КУИ	Стадия 11 пропускается: в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка установлен
Стадия 12 «Внесение изменений в кадастровый паспорт земельного участка в связи с установлением (изменением) вида разрешенного использования земельного участка» (II)	Подача КУИ заявления об установлении (изменении) вида разрешенного использования земельного участка посредством портала электронных услуг Росреестра	Кадастровый паспорт (выписка) земельного участка с установленным испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка, выданный ФКП	КУИ, ФКП	5**	КУИ	Стадия 12 пропускается: в случае если испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка установлен
Стадия 13 «Подготовка заявки на выполнение градопостроительного плана земельного участка» (II)	Кадастровый паспорт земельного участка с установленным испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка	Направленная в УАиГ заявка на выполнение градопостроительного плана земельного участка	КУИ	1	КУИ	Стадия 13 пропускается: в случае если градопостроительный план земельного участка уже утвержден

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
Стадия 14 «Выполнение и утверждение градостроительного плана земельного участка» (II)	Получение УАиГ заявки на выполнение градостроительного плана земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка	Постановление мэрии города об утверждении градостроительного плана земельного участка	УАиГ, КУИ, КПУ	22 (общий срок стадии)	УАиГ	Стадия 14 пропущается: в случае если градостроительный план земельного участка уже утвержден
14.1. Подготовка градостроительного плана земельного участка: - получение технических условий на подключение к сетям инженерной инфраструктуры; - подготовка проекта постановления мэрии города об утверждении градостроительного плана земельного участка		Проект градостроительного плана земельного участка: - технические условия на подключение к сетям инженерной инфраструктуры; - проект постановления мэрии города об утверждении градостроительного плана земельного участка	УАиГ, РСК	17	УАиГ	
14.2. Постановления мэрии города об утверждении градостроительного плана земельного участка (II)		Постановление мэрии города об утверждении градостроительного плана земельного участка	УАиГ, КПУ, КУИ	5	КПУ	

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
Стадия 15 «Принятие решения о проведении аукциона»	Постановление мэрии города об утверждении графика строительного плана земельного участка	Решение КУИ о проведении аукциона	КУИ	1	КУИ	
Стадия 16 «Определение начальной цены предмета аукциона» (II)	Решение КУИ о проведении аукциона	<p>- Отчет независимого оценщика об определении начального размера годовой арендной платы;</p> <p>- выполненный расчет в соответствии с распоряжением КУИ «Об установлении начального годового размера» (в случае определения начального размера годовой арендной платы в расчете от кадастровой стоимости)</p>	КУИ, независимый оценщик	10	КУИ	Стадия 16 пропускается: в случае определения начального размера годовой арендной платы в соответствии с пп. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в расчете от кадастровой стоимости земельного участка
Стадия 17 «Опубликование и размещение извещения о проведении аукциона»	Окончание срока проведения оценки начальной цены предмета аукциона	Опубликованное в официальном печатном издании и размещенное на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте города Череповца www.cherinfo.ru извещение о проведении аукциона	КУИ	3	КУИ	

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
Стадия 18 «Приним заявок на участие в аукционе»	Опубликованное в официальном печатном издании и размещенное на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте города Череповца www.cherinfo.ru извещение о проведении аукциона	Наличие/отсутствие зарегистрированных заявок на участие в аукционе	КУИ	20	КУИ	
Стадия 19 «Рассмотрения заявок на участие в аукционе»	Окончание срока приема заявок на участие в аукционе	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	КУИ	5	КУИ	Аукцион признается несостоявшимся в случае: а) отсутствия заявок на участие в аукционе; б) отказа в допуске к участию в аукционе всем заявителям; в) признания участником аукциона только одного заявителя; г) подачи на участие в аукционе только одной заявки на участие в аукционе и если единственная заявка и заявитель, подавший ука-

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
						<p>заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям.</p> <p>В случаях, указанных в пунктах «в» и «г», осуществляется переход к Стадии 23</p>
<p>Стадия 20 «Направление уведомлений о принятых при рассмотрении заявок на участие в аукционе решениях»</p>	<p>Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>	<p>Направленные уведомления о принятых при рассмотрении заявок на участие в аукционе решениях</p>	<p>КУИ</p>	<p>1</p>	<p>КУИ</p>	
<p>Стадия 21 «Проведение аукциона и подписание протокола об итогах аукциона»</p>	<p>Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе</p>	<p>Протокол об итогах аукциона</p>	<p>КУИ</p>	<p>1</p>	<p>КУИ</p>	<p>Аукцион признается несостоявшимся:</p> <p>а) в аукционе участвовал только один участник аукциона;</p> <p>б) при проведении аукциона не присутствовали ни один из участников аукциона;</p> <p>в) после трехкратного объявления предложения</p>

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
<p>Стадия 22 «Размещение на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения об итогах аукциона»</p>	<p>Протокол об итогах аукциона</p>	<p>Размещенное на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru извещения об итогах аукциона</p>	<p>КУИ</p>	<p>1</p>	<p>КУИ</p>	<p>ния о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. В случае, указанном в пункте «а», осуществляется переход к Стадии 23</p>
<p>Стадия 23 «Направление проекта договора аренды земельного участка»</p>	<p>Протокол об итогах аукциона</p>	<p>Направленные 3 экземпляра подписанного КУИ проекта договора аренды земельного участка</p>	<p>КУИ</p>	<p>3</p>	<p>КУИ</p>	

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
Стадия 24 «Подписание договора аренды земельного участка»	Направленные 3 экземпляра подписанного КУИ проекта договора аренды земельного участка	Подписанный инвестором договор аренды земельного участка в 3-х экземплярах	Инвестор	5***	КУИ	Не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 дней со дня размещения информации об итогах аукциона на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru . Максимальный срок подписания инвестором проекта договора аренды земельного участка составляет 30 дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка
Стадия 25 «Государственная регистрация договора аренды земельного участка»	Подача КУИ заявления об осуществлении государственной регистрации договора аренды земельного участка	Зарегистрированный в Росреестре договор аренды земельного участка	КУИ	10**	КУИ	
Стадия 26 «Подготовка эскизного проекта» (II)	Подписанный сторонами договор аренды земельного участка	Разработанный эскизный проект	Инвестор	***		При наличии у Инвестора эскизного проекта Стадия 26 может быть пропущена

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
26.1. Подготовка эскизного проекта		Разработанный эскизный проект	Инвестор	***		
26.2. Согласование схемы планировочной организации земельного участка		Схема планировочной организации земельного участка, согласованная с РСК, ДЖКХ	Инвестор	***		
26.3. Согласование материалов архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного в границах территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектах территории		Материалы архитектурно-градостроительного облика объекта, расположенного в границах территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны и объектов, согласованные с Департаментом культуры, туризма и охраны объектов культурного наследия Вологодской области	Инвестор	***		
Стадия 27 «Направление в УАиГ заявления на получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»		Зарегистрированное в УАиГ заявление о получении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта	Инвестор	1***	УАиГ	

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
Стадия 28 «Решение о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта»	Зарегистрированное в УАиГ заявление о согласовании решения о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта	Решение о согласовании архитектурно - градостроительного облика объекта	УАиГ	10	УАиГ	
Стадия 29 «Работка проектно-сметной документации на строительство объекта»		Проектно-сметная документация на строительство объекта	Инвестор	***		
Стадия 30 «Согласование проектно-сметной документации на строительство объекта»		Проектно-сметная документация на строительство объекта, согласованная с РСК, ДЖКХ, УАиГ, КООС, Департаментом культуры, туризма и охраны объектов культурного наследия Вологодской области (при необходимости)	Инвестор	***		
Стадия 31 «Экспертиза проектно-сметной документации на строительство объекта»		Положительное заключение экспертизы проектно - сметной документации на строительство объекта	Инвестор	***		

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
Стадия 32 «Направление в УАиГ заявления о выдаче разрешения на строительство объекта с приложением соответствующих документов, установленных законодательством РФ»		Зарегистрированное УАиГ заявление о выдаче разрешения на строительство объекта	Инвестор	1***	УАиГ	
Стадия 33 «Подготовка и выдача разрешения на строительство объекта»	Зарегистрированное УАиГ заявление о выдаче разрешения на строительство объекта, с приложением соответствующих документов, установленных законодательством РФ	Разрешение на строительство объекта	УАиГ	8	УАиГ	
Стадия 34 «Строительство объекта»		Завершение строительства объекта в соответствии с проектно – сметной документацией	Инвестор	***		Контроль осуществляет уполномоченный субъект инвестиционной деятельности
Стадия 35 «Подготовка кадастрового паспорта на объект»		Кадастровый паспорт на объект	Инвестор, кадастровый инженер	***		
Стадия 36 «Направление в УАиГ заявления о		Зарегистрированное УАиГ заявление о выдаче разрешения на ввод	Инвестор	1***	УАиГ	

Стадия/этап	Основание для начала исчисления срока стадии/этапа	Положительный результат	Ответственный субъект инвестиционной деятельности	Срок реализации стадии/этапа (раб. дни)	Ответственный субъект за работу в ИС	Примечание
выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»		объекта в эксплуатацию				
Стадия 37 «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Зарегистрированное УАиГ заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	УАиГ	8	УАиГ	
Стадия 38 «Направление в УАиГ заявления о присвоении адреса объекту»		Зарегистрированное УАиГ заявление о присвоении адреса объекту	Инвестор	1***	УАиГ	
Стадия 39 «Присвоение адреса объекту»	Зарегистрированное УАиГ заявление о присвоении адреса объекту	Постановление мэрии города о присвоении адреса объекту	УАиГ	18	УАиГ	
Стадия 40 «Регистрация права собственности на объект»		Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект	Инвестор, Росреестр	***		
ИТОГО общий срок процедур, в том числе:				208		
Срок процедур с 1 по 14 Стадии:				100		
Срок процедур с 15 по 25 Стадии:				60		
Срок процедур с 26 по 40 Стадии***:				48		

* сроки исчисляются и зависят от объема работ;

** срок может быть увеличен до 12 рабочих дней, в том числе в случае отсутствия технической возможности подачи заявления об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка посредством портала электронных услуг Росреестра;

*** ответственность за сроки/положительный результат по Стадии несет Инвестор;

*** без учета сроков, за которые ответственность несет Инвестор.

Сроки реализации этапов и Стадий могут быть сокращены при наступлении обстоятельств, способствующих уменьшению сроков, а также могут быть увеличены при наступлении ситуаций, событий, выявлении обстоятельств и фактов, не рассматриваемых при утверждении Стандарта, ответственным за реализацию стадии (этапа) субъектом инвестиционной деятельности.

В процессе реализации всех Стадий/этапов субъекты инвестиционной деятельности, ответственные за работу в специализированной информационной системе, обязаны своевременно вносить информацию о прохождении Стадий/этапов настоящего Стандарта в специализированную информационную систему.

Специальные пометки/сокращения, применяемые в Стандарте:

(П) – этап/стадия может быть пропущен;

(Пар.) - стадия/этап выполняется параллельно с другим (и) смежным (смежными) этапом (этапами)/стадией;

КУИ - комитет по управлению имуществом города;

УАиГ - управление архитектуры и градостроительства мэрии;

ЦМИРИТ - МБУ «Центр муниципальных информационных ресурсов и технологий»;

КПУ - контрольно-правовое управление мэрии;

ДЖКХ – департамент жилищно-коммунального хозяйства мэрии;

КООС - комитет охраны окружающей среды мэрии;

ФКП – филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Вологодской области;

Росреестр – межмуниципальный отдел г. Череповцу и Череповецкому району Управления Росреестра по Вологодской области;

РСК – ресурсно – снабжающие/сетевые компании (в т. ч. муниципальные предприятия города);

Муниципальное образование «Город Череповец» - МО «Город Череповец»;

Инвестиционный совет - постоянно действующий коллегиальный консультативно-совещательный орган мэрии города по реализации инвестиционной политики города, действующий на основании Положения об инвестиционном совете мэрии города Череповца, утвержденного постановлением мэрии города;

Рабочая группа по реализации инвестиционных проектов на территории МО «Город Череповец» (далее - Рабочая группа) - коллегиальный исполнительный орган, действующий на основании Положения о рабочей группе по реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Город Череповец», утвержденного постановлением мэрии города;

Оператор - оператор инвестиционного процесса – организация - победитель конкурса на получение субсидии из городского бюджета на реализацию муниципальной программы «Повышение инвестиционной привлекательности города Череповца», и выполняющая ее условия и показатели;

Уполномоченный субъект инвестиционной деятельности - органы мэрии и органы мэрии (органы мэрии с правами юридического лица, осуществляющие свои функции в соответствии с компетенцией, определенной положениями о них, в том числе в полномочия которых входит решение вопросов, связанных с реализацией отдельных этапов инвестиционного процесса);

Инвестор - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, заинтересованное в осуществлении и осуществление инвестирование, путем вкладывания собственных, заемных или иных привлеченных средств в инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципальной образования «Город Череповец»;

Инвестиционный проект – проект, планируемый инвестором к реализации или реализуемый инвестором на территории муниципального образования «Город Череповец»;

Профиль инвестиционного проекта (далее – профиль проекта) – обоснованное предложение, включающее в себя: идею проекта, информацию о технике – экономических показателях инвестиционного проекта, информацию о социально – экономической эффективности инвестиционного проекта, информацию о бюджетной эффективности инвестиционного проекта, информацию о земельных и (или) имущественных ресурсах, необходимых для реализации инвестиционного проекта, правовую модель инвестиционного проекта, график основных мероприятий по инвестиционному проекту;

ЗК – земельная комиссия по городу Череповцу;

ИС – специализированная информационная система;

Субъекты инвестиционной деятельности – Рабочая группа, Инвестиционный совет, оператор, органы мэрии, юридические лица, участвующие в инвестиционном процессе, инвесторы.